

**TERRAIN # 14**

**NEXUS 40-13**



**Propriétaire :** Tcan Real Estate investments

**Numéro de lot :** 2 482 895

**Compte foncier :** 21904520

**Superficie totale :** 201 581 pi<sup>2</sup>

#### RÉGLEMENTATION

##### Usages permis

Recherche et développement (I1)

##### Hauteur

Minimum : 7 m

Maximum : 30 m

##### Densité de construction (COS)

Minimum : 0,25

Maximum : 1

##### Espace bâti / terrain

Minimum : -

Maximum : 0,6

#### Évaluation municipale

2 009 300 \$

#### Contraintes

Oui

#### À vendre ou à louer

Contacteur : JLL

514-667-5663

**40**  
**NEXUS**  
**13**